

# Quadrilocale zona Policlinico



**Indirizzo:** Via Delle Cliniche 13

**Descrizione:** Zona Policlinico-Università / Via Delle Cliniche n°13 Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 140 mq commerciali, posto al 4° piano in uno stabile di 5 piani totali servito di ascensore costruzione anni '50. L'appartamento è così composto: ingresso su ampio disimpegno, 3 camera da letto di cui una con balcone a prospetto, cucina / soggiorno pari a 2 vani, 2 ripostigli finestrati e wc con doccia. L'immobile si presenta in discrete condizioni, infissi in parte in alluminio e vetro camera con persiane in alluminio e in parte in legno e vetro, porte interne in legno e vetro, pavimenti in graniglia di marmo con decori a tappeto, accessori in ceramica, impianti funzionanti. Spese condominiali € 50,00 mensili circa. Attualmente locato per € 6.000,00 annui scadenza contratto 07/25. APE : G Rif 43A23

**Proprietario:** alecor, [info@alecor.it](mailto:info@alecor.it)

**Tipo di annuncio:** casa in vendita

**Prezzo:** 120000 EUR

**Camere:** 4

**Bagni:** 1

**Stanze da letto:** 2

**Quartiere:** Oreto Perez Montegrappa Guadagna

**Tipologia della proprietà:** 4 vani

**Superficie Immobile:** 140

**Anno di costruzione** 1950

**data:**